

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 400 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 33 m²

Cena/m² 72 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien Aluminiowe

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy usytuowany na poziomie parteru III kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego położonego w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

Na powierzchni 33,2 m² zaplanowano: przestronną salę sprzedaży, niewielkie pomieszczenie biurowe oraz toaletę dla personelu. Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie: posadzki wyłożone terakotą, ściany szpachlowane i malowane, okna aluminiowe, szyby antywłamaniowe, toaleta w gustownej glazurze i terakocie.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Standard wykończenia nieruchomości umożliwia prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności od biurowej po usługowo - handlową. Niewątpliwym atutem nieruchomości są duże przestronne witryny gwarantujące miejsce na dodatkową reklamę.

Usytuowanie nieruchomości na ciągle rozwijającym się osiedlu, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych jest niewątpliwie mocnym punktem lokalu. Przy lokalu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Cena najmu: 2 400,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu