

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 1 100 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **5 905 zł**

Powierzchnia 167 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 577 zł

Powierzchnia działki 1197.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Typ ogrzewania Gazowe

Ciepła woda Piec gazowy

Garaż Tak

### POLECAMY ATRAKCYJNY DOM WOLNOSTOJĄCY W CHWAŁĘCICACH

Dom parterowy wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni całkowitej 167,24 m<sup>2</sup> oddany do użytku w 2017 r. zlokalizowany na działce o powierzchni 1197 m<sup>2</sup> w Chwałęcicach. Na metraż nieruchomości składa się:

na poziomie parteru (86,99 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)

- salon połączony z częścią kuchenną z wyjściem na taras,
- pokój,
- pomieszczenie gospodarcze (kotłownia oraz pralnia),
- łazienka,
- WC,
- holl,
- wiatrołap,
- garaż dwustanowiskowy w bryle budynku (32,24m<sup>2</sup>),

na 1 poziomie

- trzy pokoje z czego jeden zaadoptowany na garderobę,
- łazienka z WC,
- hol.

Budynek zbudowany oraz wykończony z wysokiej jakości materiałów z dbałością o każdy szczegół. Przy budowie ścian użyto bloczków wapienno-piaskowych. Do ocieplenia wykorzystano wełnę mineralną o

grubości 12 cm – na ścianie północnej 20 cm, a poddasze 25 cm. Zamontowano energooszczędne okna PCV z zewnętrznymi elektrycznie sterowanymi roletami.

W pokojach i holu na podłodze deska, ściany malowane wysokiej klasy farbami. W łazience i WC hiszpańska glazura i terakota. Armatura łazienkowa takich firm jak Hansgrohe, Kludi, prysznic Kermi.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z nowoczesnego oszczędnego pieca gazowego. Dodatkowo w salonie zainstalowano kominek.

W cenie nieruchomości pozostaje m.in. wysokiej klasy kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Dostępne media: prąd, woda gminna, szambo, gaz.

Bramy na pilota, działka w całości ogrodzona z rozproszonym nowoczesnym systemem nawadniającym dostosowującym się do warunków atmosferycznych.

Bardzo dobra, spokojna i lubiana lokalizacja, szybki dostęp do centrum miasta, przemyślane rozwiązania przy projektowaniu i budowie, wysokiej jakości materiały to cechy, które czynią z tej ofertę idealną propozycją do zamieszkania.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację