

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 433 913 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu*

tylko **2 329 zł**

Powierzchnia

101 m²

Cena/m²

4 300 zł

Piętro

Parter

Typ okien

Aluminiowe

Czynsz

300 zł

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o powierzchni 100,91 m² położony na poziomie parteru w IV kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Lokal składa się z przestronnej dużej otwartej sali, co nadaje możliwości nowemu właścicielowi dostosować przestrzeń pod własne zapotrzebowanie - sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarcze, biuro, socjalne zaplecze. Lokal w stanie surowym zamkniętym.

Lokal o dużych możliwościach adaptacyjnych, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności sprzedażowej, usługowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu są przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika, co zapewnia duży przepływ pieszych. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przystosowany dojazd do budynku dla niepełnosprawnych.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Okna aluminiowe.

Budynek wybudowany z cegły silikatowej w 2018 roku, został wyposażony w system telekomunikacyjny i przeciwpożarowy, zamontowana winda.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne. Teren wokół budynku ogrodzony.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

CENA : 433.913,00 zł + VAT 23 %.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl