

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

40 m²

Cena/m²

38 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o powierzchni 40 m² położony na poziomie parteru w budynku III piętrowym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Na powierzchnię nieruchomości składa się sala sprzedaży oraz łazienka z wc.

Lokal o dużych możliwościach adaptacyjnych, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności sprzedażowej, usługowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane – malowane, elementem dekoracyjnym jest dodatkowe oświetlenie, na podłogach wyłożono terakotę. Łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem lokalu są przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika, co zapewnia duży przepływ pieszych. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przystosowany dojazd do budynku dla niepełnosprawnych.

Okna PCV. Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda elektryczne, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania do sieci miejskiej.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny i przeciwpożarowy.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl