

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 949 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 094 zł
Powierzchnia	184 m ²
Cena/m ²	5 153 zł
Powierzchnia działki	2289.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Połaciowe
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.

KOMFORTOWY I EKONOMICZNY DOM PRZY LESIE NA SPRZEDAŻ.
BUDYNEK WYPOSAŻONY W GŁĘBINOWĄ POMPE CIEPŁA!

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w miejscowości Santocko, gmina Kłodawa. Budynek mieszkalny wraz z wolnostojącym budynkiem gospodarczo - garażowym posadowiono na działce o powierzchni 2289 m².

Nieruchomość zlokalizowano w przepięknej, spokojnej i urokliwej scenerii, działka sąsiaduje bezpośrednio z lasem państwowym oraz doliną będącą wybiegiem dla saren i jeleni. Do posesji prowadzi droga dojazd drogą asfaltową oraz ok. 150 metrów wewnętrzną (utwardzoną tłuczniem).

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

PARTER:

- salon 23,34 m²,
- hol 11,06 m²,
- jadalnia 17,63 m²,
- gabinet 15,39 m²,
- kuchnia 12,8 m²,
- wiatrołap 5,61 m²,
- łazienka (wc + prysznic) 6,15 m²,
- pom. gosp. + kotłownia 5,13 m²
- garaż 20,32 m²,

SUMA: 117,43 m2.

PODDASZE:

- korytarz 9,22 m2
- sypialnia z garderobą 19,31 m2
- pokój 13,36 m2,
- pokój 12,51 m2,
- pralnia, suszarnia 1,84 m2,
- łazienka 10,48 m2.

SUMA: 66,72 m2.

Dodatkowo na posesji murowany garaż dwustanowiskowy o pow. 39,30 m2, zadaszony skład drewna oraz tarasy o powierzchni 65,50 m2.

Budynek murowany z silikatu, ocieplony wełną mineralną (12 cm), elewacja - tynk strukturalny, dachówka ceramiczna, okna PCV w kolorze dęb bagienny z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie (wraz z programatorem), bramy garażowe sterowane elektrycznie, wideofon, ogrodzenie wraz z bramą automatyczną. Dla bezpieczeństwa zamontowano alarm.

Wysokiej klasy materiały wykończeniowe, m.in. podłogi oraz schody wykonane z drewna egzotycznego merbau, kominek z wkładem 20 kW, drzwi wewnętrzne dębowe, wykonane na zamówienie wg. własnego projektu, drzwi wejściowe drewniane. Dla wygody mieszkańców zainstalowano odkurzacz centralny.

Łazienki wykonane z najwyższą starannością o szczegóły z wykorzystaniem wyszukanych elementów wykończeniowych. Kuchnia wykonana pod wymiar, wraz ze sprzętem AGD w zabudowie.

OGRÓD oraz DZIAŁKA to efekt kilku lat pracy, zadbane trawnik z nawodnieniem oraz robotem do koszenia, oczko wodne oraz specjalnie dobrane nasadzenia gwarantują zarówno doznania wizualne oraz możliwość relaksu i odpoczynku.

DO OGRZEWANIA BUDYNKU ORAZ PODGRZANIA WODY ZASTOSOWANO GŁĘBINOWĄ POMPE CIEPŁA. W łazienkach oraz kuchni zastosowano ogrzewania podłogowe w pozostałych pomieszczeniach grzejniki. NIERUCHOMOŚĆ CECHUJĄ BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA.

W cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, stół w jadalni wraz z krzesłami, szafy w zabudowie oraz inne elementy wyposażenia zainstalowane na stałe. Możliwość pozostawienia pozostałego umeblowania – szczegóły do ustalenia.

Nieruchomość bez obciążeń.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW - GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY.