ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **618/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 325 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **1 745** zł
Powierzchnia	160 m^2
Cena/m^2	2 031 zł
Powierzchnia działki	484.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

! ! ! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ ! ! !

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 160 m2. wraz z dobudowanym obiektem o pow. 123 m2 posadowiony na działce o pow. 484 m2. Zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

Dom piętrowy wraz z podpiwniczeniem na który składa się:

Na poziomie piwnicy zlokalizowany jest garaż jednostanowiskowy, kotłownia wraz z pralnią oraz trzy pomieszczenia gospodarcze.

Na poziomie parteru znajduje się salon, osobna jasna kuchnia, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Na poziomie I piętra zaplanowano trzy sypialnie – jedna z sypialni posiada wyjście na balkon, łazienka z wc oraz holl z wyjściem na balkon.

Dom wymaga odświeżenia, które pozwoli nowemu właścicielowi na aranżację wnętrza według własnego gustu oraz zapotrzebowania. Ściany w pomieszczeniach malowane lub wyłożone panelami, podłogi w zależności od funkcjonalności wyłożone laminatem, terakotą lub wykładziną.
Łazienki w glazurze i terakocie.

Do nieruchomości przylega dobudowana nieruchomość o pow. 123 m2 , w której skład wchodzi przestronna sala mogąca pełnić funkcję warsztatu, magazynu, pracowni, małej produkcji, hurtowni czy lakierni.

Nieruchomość ocieplona styropianem, dach pokryty papą. Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda

z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Okna PCV, dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia na poziomie parteru zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na zamieszkanie jej przez dużą rodzinę, rodzinę wielopokoleniową jak również oferta stanowi idealną propozycję dla osób chcących rozpocząć własną działalność w miejscu zamieszkania.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany, podjazd do nieruchomości wyłożony polbrukiem oraz częściowo wysypany drobnym kamieniem ozdobnym.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja wśród domków jednorodzinnym, jednocześnie z łatwym i szybkim dostępem do centrum miasta.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!
