ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **548/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 200 zł

Typ budynku	Kamienica
Powierzchnia	140 m^2
Cena/m^2	30 zł
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV
Balkon	Tak

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo usługowy o pow. 140 m2 zlokalizowany na IV piętrze w IV kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim, Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzą trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, zaplecze socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności każdej chwili, ściany w pomieszczeniach szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono wykładzinę. Do wykończenia pomieszczeń użyto materiałów wysokiej klasy zapewniających trwałość ich użytkowania.

Aranżacja wnętrz zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela, niepowtarzalny wygląd oraz charakter lokalu dodają duże okna oraz urokliwe drewniane belki sufitowe w lokalu.

Lokal położony jest w odremontowanej kamienicy w centrum miasta, odnowiona została elewacja budynku oraz klatki schodowe, które wyłożono terakotą, ściany szpachlowane oraz malowane. Budynek jest również wyposażony w windę, która jest niewątpliwym udogodnieniem zarówno dla pracowników jak i przyszłych klientów lokalu.

Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Nieruchomości jest niewątpliwe idealną propozycją pod inwestycję, parametry techniczne, lokalizacja oraz standard wykończenia lokalu są gwarancją na trwałość związaną z prowadzeniem działalności w nieruchomości zapewniającej stały i ciągły przepływ ruchu pieszych.

Cena najmu: 4 200 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl