

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 665 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 570 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 164 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 4 055 zł               |
| Powierzchnia działki | 2384.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 7                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                 |
| Ciepła woda          | Piec gazowy            |

### WYJĄTKOWY DOM WOLNOSTOJĄCY W SPOKOJNEJ LOKALIZACJI - CHWAŁĘCICE.

Polecamy na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni 164 m<sup>2</sup> posadowiony na dużej działce o powierzchni 2384 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Chwałęcicach w gminie Kłodawa.

Na metraż nieruchomości składa się:

na parterze:

- salon z wyjściem do ogrodu,
- oddzielna widna kuchnia,
- pokój gościnny z łazienką i WC,
- WC,
- holl,
- spiżarnia

na 1 poziomie:

- 4 pokoje,
- holl,
- garderoba.

Dom z 2006 r. wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego Ytong. Budynek ocieplony styropianem, oraz wełną mineralną, dach pokryty dachówką cementową. Okna drewniane nowego typu.

Na posesji znajduje się boisko do siatkówki, oczko wodne, basen, ziemianka, drewnutnia, oraz budynki

gospodarcze o powierzchni około 100m<sup>2</sup>.

Garaż ogrzewany z pieca gazowego znajdującego się w domu.

Posesja w pełni ogrodzona z bramą otwieraną na pilota. Teren zagospodarowany licznymi nasadzeniami krzewów iglastych, działka nawadniana mechanicznym systemem nawadniającym, chodniki na posesji ułożone z kamienia i granitu.

Nieruchomość w stanie dobrym wykończona z wysokiej jakości materiałów co gwarantuje długotrwałe i bezproblemowe użytkowanie.

Ogrzewanie, oraz ciepła woda z pieca gazowego. Dodatkowym atutem jest kominek w salonie.

Dostępne media: prąd, woda z własnego ujęcia, oraz miejska w drodze, szambo, gaz, światłowód. Planowane przyłączenie do kanalizacji, oraz położenie nawierzchni asfaltowej.

Świetna lokalizacja, w bardzo zacisznym i ustronnym miejscu w otoczeniu przyrody, w pobliżu zabudowa jednorodzinna. Bardzo dobry i szybki dojazd do Gorzowa.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację