

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Baczyna - 435 000 zł



Typ budynku

Bliźniak

Rata kredytu*

tylko **2 335 zł**

Powierzchnia

124 m²

Cena/m²

3 782 zł

Powierzchnia działki

680.00 m²

Liczba pokoi

5

Typ okien

PCV

****woj.lubuskie - gm.Lubiszyn - BACZYNA** CENA DO NEGOCJACJI**

Przedmiotem oferty jest niewielki, ergonomiczny i bardzo funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej. Usytuowany w bardzo ustronnym zakątku Baczyny.

Wysoki komfort – nie wysokie rachunki.

Wynikiem połączenia 3 kluczowych elementów:

- precyzyjnego projektu
- materiałów i technologii
- jakości wykonania

jest zachowanie wysokiego komfortu cieplnego użytkowników przy bardzo niskiej energochłonności - począwszy od lokalizacji względem stron świata, poprzez bryłę budynku, układ funkcjonalny pomieszczeń, a skończywszy na rekomendowanych rozwiązaniach technologicznych wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Przestronna strefa dzienna połączona z przeszkloną jadalnią i ogrodem pozwoli w pełni wykorzystać położenie domu.

Okna części dziennej obu domów wychodzą do ogrodów.

Przeszklenie w jadalni wraz z wyjściem na taras stanowią świetne miejsce do posiłków, taras z wejściem do jadalni i salonu powiększa przestrzeń dzienną w ciepłe dni.

Wszystko to stanowi gwarancję niskich kosztów utrzymania i eksploatacji przy jednoczesnym komforcie użytkowym budynku.

Nietuzinkowa bryła, naturalne materiały wykończeniowe, możliwość pozyskiwania i wykorzystywania energii słonecznej - panele fotowoltaiczne, stanowią doskonałą propozycję dla osób świadomie wybierających swój dom.

Dom będzie bardzo tani w utrzymaniu, ponieważ zamontowane panele fotowoltaiczne dadzą wystarczającą ilość energii na ogrzewanie oraz podgrzanie wody na potrzeby własne. Woda własna ze studni, kanalizacja - ekologiczne szambo.

Powierzchnia całkowita wynosi 124 m², na którą składają się:

I parter: salon, kuchnia, wc, dwie sypialnie, pom. gosp., korytarz oraz wiatrołap;

II poddasze użytkowe: dwie sypialnie, łazienka z wc, pom. gosp.(garderoba), korytarz;

Działki mają powierzchnię 680 m² oraz 650 m², są ogrodzone (za wyjątkiem frontu), teren płaski, przed domem oraz na tarasach wyłożona została kostka brukowa.

Bardzo dobra lokalizacja, w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna, w okolicy szkoła, przedszkole, sklep Dino, łatwy dojazd do centrum Gorzowa.

Po zapoznaniu się ze szczegółami oferty zapraszam osoby zainteresowane zakupem na wizytację tej nieruchomości. Twoja obecność przyspieszy decyzję zakupu.