

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 3 400 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

75 m²

Cena/m²

45 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 75,11 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim IV piętrowym budynku mieszkalnym położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala konsumpcyjna, kuchnia, obieralnia warzyw, zmywalnia naczyń, łazienka z wc dla klientów oraz łazienka z wc dla personelu.

Kuchnia dzieli się na trzy strefy:

- strefa gotowania
- strefa produkcji pizzy
- strefa czystej wydawki

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, ściany szpachlowano - malowane, podłogi w pomieszczeniach wyłożone terakotą, łazienki w glazurze i terakocie.

Lokal w pełni wyposażony i umeblowany. Na chwilę obecną lokal funkcjonuje jako restauracja.

LOKAL DYSPONUJE SEZONOWYM OGRÓDKIEM LETNIM !!!

Lokal posiada duże przeszklone witryny oraz dwa wejścia bezpośrednio z poziomu chodnika.

Lokal posiada rozproszoną instalację alarmową oraz monitoring i ochronę profesjonalnej firmy. Znakomicie sprawdzi się jako punkt gastronomiczny bądź usługowo – handlowy.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja na osiedlu z pełną infrastrukturą usługową oraz

handlową. Osiedle Manhattan jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 3 400,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne (ok. 300 zł) + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!