

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 325 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Kamienica             |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 745 zł</b> |
| Powierzchnia        | 109 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup> | 2 978 zł              |
| Liczba pokoi        | 4                     |
| Piętro              | 1 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 600 zł                |
| Balkon              | Tak                   |
| Piwnica             | Tak                   |
| Garaż               | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 109,15 m<sup>2</sup> usytuowane w I kondygnacyjnej kamienicy na poziomie I piętra położone w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Przestronne, komfortowe mieszkanie mieści pokój dzienny z wyjściem na balkon, trzy sypialnie, oddzielną kuchnię, łazienkę z wc oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie po częściowym remoncie gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Ściany w trzech pokojach szpachlowane - malowane natomiast w jednej z sypialni na ścianach boazeria. Na podłogach w pokojach położono deski drewniane w przedpokoju panele. Okna PCV. Drzwi wewnętrzne oraz wejściowe drewniane. Kuchnia umeblowana i wyposażona.

Spora powierzchnia mieszkania pomieści czteroosobową rodzinę.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU USYTUOWANEGO W PODWÓRKU TUŻ PRZY KAMIENICY !!!

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Budynek ocieplony wymieniono pokrycie dachowe. Kamienicę zamieszkują trzy rodziny natomiast w parterze budynku znajdują się dwa lokale usługowe. Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. W pobliżu znajduje się Centrum Handlowe ASKANA, instytucje finansowe, szkoła, przedszkole. Miejscem wypoczynku jest Park Róż, który swoim pięknem przyciąga gorzowian.

Opłaty eksploatacyjne: 600,00 zł + energia oraz gaz według zużycia /3 osoby.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)