

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Szczecin, Śródmieście-Centrum - 331 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko 1 777 zł

Powierzchnia 92 m²

Cena/m² 3 581 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Piwnica Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 92,44 m² usytuowane na II piętrze w IV piętrowej odrestaurowanej kamienicy secesyjnej w Centrum Szczecina.

Nieruchomość z dużym potencjałem ze względu na lokalizację w pięknie odremontowanej kamienicy w Centrum Szczecina. Wysokie sufity, jasne pomieszczenia oraz duża przestrzeń mieszkania są największym jego atutem. Mieszkanie wymaga remontu, co pozwoli nowym właścicielom na aranżację wnętrza według własnego uznania i zapotrzebowania. Budynek oraz klatka w bardzo dobrym stanie technicznym - został przeprowadzony remont obejmujący wymianę wszystkich instalacji. Zainstalowano monitoring przed budynkiem oraz w bramie.

Metraż nieruchomości obejmuje:

- cztery pokoje (dwa przechodnie z osobnymi wejściami) - w tym jeden z wyjściem na duży balkon,
- duża, widna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Układ mieszkania umożliwia wyodrębnienie samodzielnego lokalu mieszkalnego!

W ramach posiadanego prawa właścicielom przysługuje prawo do korzystania z piwnicy.

Ogrzewanie własne - grzałki elektryczne w piecu kaflowym a ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Opłaty eksploatacyjne: 500,00 zł - 250,00 zł czynsz mieszkaniowy oraz 250,00 zł fundusz remontowy

Kamienica zlokalizowana w Centrum Szczecina - w pobliżu znajduje się park, kościół, szkoła, poczta, uczelnia wyższa oraz wiele innych punktów handlowo-usługowych.

Zapraszamy na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl