

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 3 400 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

316 m²Cena/m²

11 zł

Liczba pokoi

10

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest parter o pow. 315,83 m². zlokalizowany w budynku II kondygnacyjnym o charakterze usługowo – biurowym wyposażonym w windę, posadowionym na działce o pow. 1393 m². zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim. Do parteru przynależy również wiata o pow. 30 m² zlokalizowana przy budynku.

W skład powierzchni parteru wchodzi magazyn o pow. 70 m², 10 pomieszczeń biurowych, kuchnia, dwie łazienki z wc, szatnia wraz z natryskiem – pomieszczenie można zaadaptować pod trzecią łazienkę, holl. Do poziomu parteru prowadzi wejście główne oraz dodatkowe wejście do pomieszczeń biurowych. Istnieje możliwość wykorzystania pomieszczenia o pow. 40 m² zlokalizowanego na poddaszu jako magazyn.

Obiekt w całości jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość wykończona materiałami wysokiej klasy oraz jakości co zapewnia podwyższony standard użytkowania. Ściany w pomieszczeniach biurowych szpachlowane i malowane, na podłogach położono terakotę. Pomieszczenie socjalne, łazienki oraz szatnia z natryskami w glazurze i terakocie.

Budynek wybudowany z cegły pełnej, dodatkowo ocieplony styropianem 12 cm. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonu lub ścianki działowe lekkie postawiono z płyt gipsowo – kartonowych. Dach pokryty papą. Okna PCV. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie nieruchomości zasilane z własnej kotłowni gazowej, ciepła woda ogrzewana elektrycznie lub za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, stanowiąca parking przynależący do budynku. Dojazd do budynku drogą asfaltową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych. Położenie nieruchomości zapewnia również łatwy i szybki dostęp do centrum Gorzowa.

Cena najmu: 3.400,00 zł + VAT + energia + gaz + woda.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl