ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **568/3070/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 550 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 953** zł
Powierzchnia	266 m^2
Cena/m^2	2 069 zł
Powierzchnia działki	700.00 m^2
Liczba pokoi	8
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

! ! ! UMOWA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ ! ! !

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 265,85 m2 posadowiony na działce o pow. 700 m2 zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

Dom z dużym potencjałem, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie w nim firmy, zamieszkania przez dużą rodzinę, rodzinę wielopokoleniową lub dwie rodziny.

Dom składa się z kilku kondygnacji na których rozmieszczono:

Na poziomie podpiwniczenia zlokalizowane są trzy pomieszczenia gospodarcze oraz holl.

Półpiętro to przestrzeń w której skład wchodzi kuchnia z wyjściem na ogród, dwa pokoje, łazienka z wc oraz holl.

Parter mieści salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, z salonu prowadzi wyjście na taras, a dalej na ogród, sypialnia oraz holl.
Na półpiętrze łacącym parter z I piętrem zaplanowano trzy pomieszczenia, łazienkę z wc oraz holl.

Pierwsze piętro zagospodarowane zostało na przestrzeń pomieszczenia gospodarczego, pokoju oraz holu.

Dom posiada również duży zagospodarowany na jedno pomieszczenie strych oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze pod tarasem.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z remontem, w przypadku adaptacji nieruchomości pod zamieszkanie dla rodziny, nieruchomość nie wymaga dużych nakładów finansowych.

W pokojach oraz pomieszczeniach gospodarczych w zależności od funkcjonalności na podłogach położono parkiet, deskę podłogową, terakotę lub wykładzinę, ściany szpachlowane i malowane, łazienki oraz kuchnie wyłożone glazurą i terakotą.

Budynek wybudowany metodą tradycyjną, murowany z cegły, dodatkowo ocieplony styropianem, dach pokryty dachówką.

Ogrzewanie domu kominkowe lub gazowe, ciepła woda ogrzewana gazowo.

Dla zwiększenia komfortu budynek posiada klimatyzację.

Dodatkowo dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników oraz dla zabezpieczenia mienia nieruchomość posiada rozprowadzony monitoring oraz system alarmowy.

Posesja wokół nieruchomości zadbana, na jej terenie posadowiony jest budynek wolnostojący w którego skład wchodzi garaż z funkcjonalnym kanałem, pomieszczenie gospodarcze oraz poddasze mogące pełnić funkcję małego pomieszczenia magazynowego.

Teren posiada wydzielone i utwardzone miejsca parkingowe i ciągi komunikacyjne.

Na działce znajdują się liczne piękne nasadzenia, które nadają uroku i są wizytówką nieruchomości.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych oraz dużej ilości zieleni jak również w terenie usługowym co dodaje dodatkowe walory na idealne miejsce do stworzenia dobrze prosperującej firmy, jak również stworzenia idealnego miejsca do zamieszkania dla rodziny. Dodatkowo nieruchomość posiada bardzo dobry dojazd komunikacją miejską do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla osób przedsiębiorczych oraz dużych rodzin.

Media: prąd, woda, kanalizacja ,gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!