

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kostrzyn Nad Odrą - 939 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 041 zł
Powierzchnia	250 m ²
Cena/m ²	3 756 zł
Powierzchnia działki	1877.00 m ²
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolno stojący o powierzchni 250 m² posadowiony na działce o powierzchni 1877 m² zaprojektowany w pracowni architektonicznej ARCHIPELAG - ARTEMIDA. Nieruchomość położona w Kostrzynie nad Odrą.

Parter domu mieści salon z wyjściem na taras, otwartą kuchnię z wydzieloną częścią jadalną oraz łazienkę z wc oraz holl zabudowany szafą typu KOMANDOR.

Piętro domu to typowa strefa nocna gdzie znajdują się cztery sypialnie, łazienka z wc oraz trzy pomieszczenia pełniące funkcje gospodarczą.

Parter domu to salon z wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Na terenie posesji wybudowano budynek wolnostojący, który mieści dwa garaże z bramami typu HORMANN otwieranymi na pilota oraz pomieszczenia gospodarcze z wiatą.

Dom posiada dwa niezależne wejścia dzięki czemu w parterze budynku można wyodrębnić dwa mieszkania. Może być to propozycja dla wielopokoleniowej rodziny. Wybudowano piwniczkę ogrodową - ziemiankę.

Wysoki standard wykończenia zapewni trwałość i komfort użytkowania. Kuchnie w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Ściany malowane - szpachlowane. Okna PCV pokryte laminatem w kolorze ciemnego dębu z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi otwieranymi elektrycznie w parterze domu natomiast rolety na piętrze otwierane ręcznie. Na podłogach położono panele oraz terakotę.

Centralnym punktem salonu jest kominek z rozprowadzeniem - płaszcz wodny. Celem zwiększenia domowników zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Czyste i zdrowe powietrze w domu zapewnia odkurzacz centralny. Dom wyposażony został w filtr uzdatniania wody. W holu zamontowano wideodomofon. W części parteru domu - kuchnia, jadalnia, łazienka, holl zastosowano ogrzewanie podłogowe również to rozwiązanie zastosowano na piętrze w łazience i holu. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Teren posesji ogrodzony metaloplastyką z bramą wjazdową otwieraną automatycznie. Podjazdy wyłożono kostką granitową. Ogród w pełni zagospodarowany z licznymi nasadzeniami drzew, krzewów oraz drzewek owocowych. Wybudowano studnię głębinową która służy do automatycznego podlewania ogrodu.

!!! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY DOMU NA MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z DOPŁATĄ !!!

Dom wybudowany z cegły silikatowej, ocieplony styropianem 10 cm, dach pokryty dachówką betonową. Poddasze domu ocieplono wełną mineralną niepalną. Okna dachowe drewniane. Dom z zamontowanym oświetleniem zewnętrznym - kinkiety oraz lampy z czujnikiem ruchu.

W zacisznym miejscu ogrodu wybudowano basen o wymiarach 10 m długości na 4,5 m szerokości o głębokości 1,6 m co daje 60 tysięcy litrów wody. Basen przykryty konstrukcją aluminiową na rolkach z zamontowanymi kolektorami słonecznymi podgrzewającymi wodę.

Ogrzewanie domu za pomocą piec węglowy oraz kominek z płaszczem wodnym. Ciepła woda za pomocą piec węglowy oraz kolektory słoneczne.

Media: prąd, woda, oczyszczalnia ekologiczna.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!