

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Witnica, Świerkocin - 599 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 216 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 154 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 890 zł               |
| Powierzchnia działki | 1679.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ ogrzewania       | Olejowe                |
| Ciepła woda          | Paliwa stałe           |
| Typ okien            | PCV                    |
| Garaż                | Tak                    |

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 154 m<sup>2</sup> wraz z dużym funkcjonalnym budynkiem gospodarczym posadowione na działce o pow. 1679 m<sup>2</sup> zlokalizowane w Gminie Witnica, w miejscowości Świerkocin oddalonej o około 25 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład domu wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, z salonu prowadzi wyjście na piękny ogród zimowy, a dalej na ogród, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, z kuchni prowadzi wyjście na taras oraz na ogród. Na poziomie parteru zaplanowano również dwie sypialnie, wc oraz kotłownię.

Na pierwszym piętrze, do którego prowadzą schody zlokalizowane w salonie zaplanowano trzy sypialnie – jedna z sypialni posiada garderobę, gabinet, łazienka z wc oraz antresola.

Pokoje znajdujące się na I poziomie posiadają klimatyzację.

Nieruchomość wykończona materiałami najwyższej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami, kuchnia, łazienka oraz wc w wysokiej jakości glazurze i terakocie. Ogród zimowy na podłodze wyłożony terakotą konstrukcja w całości oszklona, co pozwala na kontakt z naturą oraz podziwianie pięknych krajobrazów przyrody również w chłodne dni.

Dom w całości wybudowany z cegły, dach pokryty dachówką betonową. Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z pieca na olej opałowy.

Dbałość o detale oraz standard wykończenia wnętrz zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta przyszłego właściciela.

Dla zabezpieczenia mienia oraz dla bezpieczeństwa domowników rozproszony został system alarmowy.

Na terenie posesji posadowiony jest budynek gospodarczy w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze oraz dwa garaże.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona zagospodarowana, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew stanowią piękne i malownicze miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu dla dorosłych domowników, jak również dla najmłodszych członków rodziny. Otoczenie stanowią liczne tereny zielone oraz zabudowa domów jednorodzinnych co nadaje dodatkowego waloru dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój jak również kontakt z naturą umożliwiającą spędzanie czasu na długich spacerach pieszych czy wycieczkach rowerowych.

Świerkocin jest bardzo dobrze skomunikowany z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda z ujęcia ze studni, szambo.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!