ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **503/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bledzew, Strużyny - 599 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 216** zł
Powierzchnia	218 m^2
Cena/m^2	2 748 zł
Powierzchnia działki	5000.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

**woj. lubuskie - gm.Bledzew - Strużyny **

Strużyny - niewielka osada położona ok. 3 km na południowy zachód od Bledzewa , okolice Bledzewa są bogate w liczne jeziora i duże obszary leśne. Obrą i jej lewym dopływem Jeziorną prowadzą atrakcyjne szlaki kajakowe , 25 km na południe od Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km na południowy zachód od Skwierzyny , 2 km na wschód od Sokolej Dąbrowy. W Strużynach w 1846 r. istniał folwark należący do majątku w Goruńsku. W latach 20. XX w. wybudowano kilkuzagrodową kolonię rolniczą.

Trzy kilometry od Strużyn jest Zalew Bledzewski – sztuczne jezioro, powstałe w wyniku zbudowania zapory wodnej na Obrze dla elektrowni w Bledzewie. Zbiornik jest położony w zalesionym wąwozie, nad jego brzegiem znajduje się ośrodek wypoczynkowy i pole namiotowe

Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży DOMU o powierzchni 185 m2 na UROCZEJ , OTOCZONEJ ZIELENIĄ DZIAŁCE o pow. 5000 m2. Starodrzew na terenie działki sprawiają, że pobyt w domku jest przyjemnością(cisza, spokój, sucho, słonecznie). Działka ogrodzona. Doskonały punkt lokalizacyjny. Wszędzie bliski i łatwy dojazd.

Dom parterowy, postawiony z cegły. W swoim wnętrzu skrywa cztery pokoje (trzy oddzielne), łazienkę i kuchnię - kuchnia to serce tego domu. Połączona została z dużym pokojem z którego jest wyjście na taras przed domem. Taras od strony południowej, otoczony roślinnością.

Całoroczny dom dla każdego. Dla każdego artysty, osoby wrażliwej, osoby rozsądnej poszukującej oazy ciszy, spokoju, miejsca dla odpoczynku lub artystycznej pracy twórczej.

Przy domu na działce jest drewutnia pełna drzewa suszonego do kominka w salonie (wystarczy na pięć

lat)

Dach wielospadowy pokryty dachówką. Woda jest z własnego ujęcia , ogrzewanie C.O - własne kominkowe.

W cenie pozostają meble kuchenne w zabudowie,pozostałe meble do uzgodnienia.

Sąsiedztwo takich miejscowości jak Bledzew,Chycina , Goruńsko , Lubniewice, gwarantuje odpoczynek zarówno nad wodą jak też w lesie.

~Oferta warta przemyślenia. ~
