ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **216/710/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 680 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 650** zł
Powierzchnia	155 m^2
Cena/m^2	4 387 zł
Powierzchnia działki	1260.00 m^2
Liczba pokoi	6
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (nowy typ), PCV
Garaż	Tak

NA SPRZEDAŻ DOM PARTEROWY Z UŻYTKOWYM PODDASZEM WOLNOSTOJĄCY Z GARAŻEM

Polecamy wolnostojący dom jednorodzinny z 2006 r., o pow. użytkowej 154,7 m2 w rejonie Zieleniec, Karnin, na osiedlu domów jednorodzinnych, z dala od drogi.

Dom usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1263 m2 z licznymi nasadzeniami ozdobnych drzew i krzewów.

Rozkład pomieszczeń:
Parter:
- salon z kominkiem, otwarty na kuchnię, z jadalnią (w cenie pozostaje zabudowa mebli ze sprzętem AGD renomowanych firm: nową płytą gazową, nowy zlewozmywak z baterią, 2 - letnia lodówka w zabudowie)
- taras ok. 50m2 z balustradą wykonaną na zamówienie
- 3 pokoje
- łazienka do wykończenia
- wc
- ganek 24m2
- wiatrołap
- korytarz z drewnianymi schodami na użytkowe poddasze (konstrukcja stalowa malowana proszkowo, stopnie drewniane olejowane)

Poddasze:
- pokój z kominkiem na bio-paliwo
- garderoba

- gabinet
- przedpokój
- łazienka z wc do całkowitego wykończenia

Umeblowanie łazienek również pozostaje w cenie nieruchomości.
Łazienki wymagają jeszcze wykończenia, wobec czego cena nieruchomości podlega negocjacji.

Tradycyjna technologia wykonania:

- fundamenty wylewane żelbetowe
- ściany z cegły ceramicznej
- ocieplenie z wełny mineralnej, dodatkowa izolacja dachu
- strop- ławy żelbetowe prefabrykowane
- okna – dół PCV, piętro – drewniane Velux
- podłogi – płytki + panele
- elewacja – tynk strukturalny
- dachówka - BRAAS
- brama garażowa Hormann
- drzwi wewnętrzne Porta

Instalacje – wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, na TV satelitarną, alarmowa.
Ogrzewanie: CO gazowe + ogrzewanie kominkowe z turbiną rozprowadzającą ciepło, wentylacja grawitacyjna.

Okolica bardzo spokojna, blisko centrum, z dojazdem drogą asfaltową.

Zapraszam na prezentację.