

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 450 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 416 zł
Powierzchnia	177 m ²
Cena/m ²	2 542 zł
Powierzchnia działki	3385.00 m ²
Liczba pokoi	6
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM – 100 METRÓW OD JEZIORA. DZIAŁKA 3385 M2.

Oferuję na sprzedaż murowany dom wolnostojący, położony w Kłodawie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Atrakcyjności lokalizacji dodaje bliskość terenów zalesionych oraz jezioro Kłodawskie. Dojazd drogą asfaltową.

Budynek w stanie bardzo dobrym. Część pomieszczeń znajdujących się w piwnicy może pełnić funkcję mieszkalną ze względu na odpowiednią wysokość oraz doświetlenie.

Teren ogrodzony, zagospodarowany. Część terenu (ok. 1400 m2) stanowi park z licznymi nasadzeniami.

Powierzchnia użytkowa: 177 m2.

Powierzchnia garażu: 22,08 m2.

Powierzchnia zabudowy: 249,47 m2.

Powierzchnia całkowita: (parter – 119,17 m2 + piwnica – 115,05 m2, garaż - 22,08 m2): 256,3 m2.

Powierzchnia strychu 79,20 m2.

Liczba pokoi: 6.

Infrastruktura techniczna:

- woda, ujęcie miejskie
- prąd, siła
- kanalizacja
- gaz

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, zlokalizowana jest blisko jeziora, posiada dobry dojazd oraz wszelkie niezbędne media. Układ działki pozwala na jej podział i dalszą odsprzedaż. Budynek może pełnić funkcję mieszkalną oraz stanowić bazę do prowadzenia działalności gospodarczej (wynajem

pokoi, dom spokojnej starości, itp.).

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl