

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 4 900 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

149 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

33 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 149 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna oraz pięć pomieszczeń biurowo usługowych, większość ścian dzielących pomieszczenia, to ściany działowe, co pozwoli nowemu najemcy na aranżację wnętrza według własnego gustu oraz zapotrzebowania, do lokalu przynależy również wc.

Niewątpliwym atutem lokalu jest wejście z poziomu chodnika zaopatrzone w szklane witryny, co dodaje mu atrakcyjności reklamowej, lokal posiada również funkcjonalne wejście od zaplecza.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, szkoleniowej, kancelaryjnej, biurowej, handlowej oraz gastronomicznej.

Loka w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami, sala główna częściowo wyłożona na podłodze panelami, w części wejścia wyłożona glazurą. Łazienka w glazurze i terakocie.

Położenie lokalu zapewnia duży przepływ pieszych, sąsiedztwo stanowią liczne budynki mieszkalne, punkty usługowe, handlowe, liczne markety oraz centra handlowe. Osiedle Górczyn jest prężnie rozwijającym się osiedlem gdzie stale przybywa nowych mieszkańców. Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Cena najmu: 4 900 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)