

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Raław - 469 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 518 zł
Powierzchnia	250 m ²
Cena/m ²	1 876 zł
Powierzchnia działki	1100.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Oferta wstrzymana.

Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży DOMU o pow. użytkowej 250 m² na UROCZEJ, OTOCZONEJ ZIELENIĄ DZIAŁCE o pow. 1100 m², zlokalizowany w malowniczej wsi Raław.

Dom jest murowany z cegły kratówki, ocieplony wełną mineralną, pokryty dachówką. Okna PCV. Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, wykończona z wysokiej jakości materiałów. Na podłogach glazura, oraz panele. Ściany szpachlowane i malowane.

Trzy kondygnacje domu (piwnica, parter i piętro). Piwnica składa się z oddzielnej kuchni ze spiżarnią, pomieszczenia gospodarczego. Parter składa się z oddzielnego wejścia, dużego salonu z kominkiem, jadalni z pięknym wykuszem, sypialni, łazienki, oraz dużego holu.

Piętro domu do którego jest oddzielne wejście, składa się z trzech pokoi (salonu, sypialni i pokoju dziecięcego), aneksu kuchennego, łazienki z WC oraz holu.

Dodatkowym atutem domu jest pomieszczenie biurowe w pełni wyposażone z kuchnią i pełnym węzłem sanitarnym przynależące do bryły budynku o powierzchni 40 m².

Trzy oddzielne wejścia umożliwiają ewentualny wynajem jednej części nieruchomości. Nabywca może wykorzystać stan obecny (prowadzenie biznesu i mieszkanie).

Działka w pełni ogrodzona z dużą ilością pięknych nasadzeń, oczkiem wodnym, altanką, drewnutnią i miejscem do grillowania.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego oraz pieca CO (węglowy/drewno), ogrzewanie domu z pieca (węglowy/drewno), elektryczne podłogowe oraz kominkowe co stanowi dodatkowy atut.

Dostępne media: prąd,woda,kanalizacja,gaz.

Raław – wieś położona w województwie lubuskim, w powiecie gorzowskim, w gminie Bogdaniec , Kotlinie Gorzowskiej.

We wsi znajduje się neogotycki kościół z lat 1862-1863 oraz zabytkowy neoklasycystyczny dwór z 1901 r. w niewielkiej odległości od wsi (w promieniu 10 km - 12 km - 14 km) znajduje się kilka urokliwych jezior: Marwickie , Leśne , Kłodawsko. Wokół lasy, zieleń i cisza, którą potrafi zakłócić śpiew ptaków i szum wiatru

Szlaki rowerowe - długości 19,2 km - Gorzów - Chróścik - Raław - Bogdaniec , wokół wzgórza morenowe, kompleksy leśne, długie zjazdy z pięknymi zakosami drogi wśród lasów bukowych o typowo górskim charakterze.

~Oferta warta przemyślenia. ~ ps. Jej lokalizacja i możliwość prowadzenia działalności powoduje, że jej wartość jest zdecydowanie wyższa, niż kwota sprzedaży zaproponowana przez właścicieli. Zapraszam przekonać się o tym osobiście na miejscu.