ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **342/1646/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Chwalęcice - 410 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 201** zł
Powierzchnia	137 m^2
Cena/m^2	2 995 zł
Powierzchnia działki	1100.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ), PCV
Piwnica	Tak

Oferuję na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny w Chwalęcicach, gmina Kłodawa.

Działka gruntu o pow. 1100 m2, powierzchnia użytkowa budynku: 136,9 m2. Rok budowy 1978. Spokojna i urokliwa lokalizacja, sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, rekreacyjne, las. Dojazd drogą asfaltową. Odległość od Gorzowa Wlkp. ok. 6 km.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:
PARTER:
- salon 27,52 m2,
- kuchnia,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój,
- wiatrołap.

PIĘTRO:
- 3 x sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- obszerny taras.

PIWNICA (ok. 50 m2):
- 2 x pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia,
- komunikacja.

Do piwnicy prowadzą dwa wejścia (z domu oraz bezpośrednio z dworu), pomieszczenia piwniczne z oknami. Istnieje możliwość adaptacji piwnicy na osobny lokal mieszkalny.

MEDIA: woda, prąd, gaz (w drodze), kanalizacja.
Ogrzewanie: Centralne, na opał stały.
Podgrzanie wody: opał stały oraz bojler elektryczny.

Budynek w stanie dobrym, gotowy do zamieszkania, elewacja pokryta strukturą, dach płaski, pokryty papą, ogród zagospodarowany z licznymi nasadzeniami, posesja ogrodzona, wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej, podjazd oraz parking wyłożony polbrukiem.

Możliwość zakupu nieruchomości wraz z dodatkową działką o pow. ok. 1200 m2 oraz budynkiem gospodarczo garażowym za dopłatą.

Dodatkowo w ofercie działki sąsiednie o pow. od 900 – 2500 m2.

Zapraszam na prezentację.
