ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **203/3070/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 410 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 201** zł
Powierzchnia	70 m^2
Cena/m^2	5 857 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 70 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, pomieszczenie socjalne oraz wc w glazurze i terakocie.

Dla zabezpieczenia mienia rozprowadzono system alarmowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda elektryczne.

Nieruchomość posiada duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu, co nadaje jej dodatkowej atrakcyjności.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duzy przepływ pieszych.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena: 295.000.00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ! ! !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl