

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Nowogródek Pomorski, Trzcinna - 118 000 zł



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Typ budynku          | Bliźniak                   |
| Rata kredytu*        | tylko <b>633</b> zł        |
| Powierzchnia         | 130 m <sup>2</sup>         |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 908 zł                     |
| Powierzchnia działki | 2200.00 m <sup>2</sup>     |
| Liczba pokoi         | 5                          |
| Piętro               | Parter                     |
| Typ ogrzewania       | Węglowe                    |
| Ciepła woda          | Piec węglowy/drewno        |
| Typ okien            | PCV, Drewniane (stary typ) |
| Piwnica              | Tak                        |
| Garaż                | Tak                        |

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 130 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 170 m<sup>2</sup>. posadowione na działce o pow. 2200 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gminie Nowogródek Pomorski w miejscowości Trzcinna oddalonej o około 25 km. od Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład powierzchni domu wchodzi:

Na poziomie parteru znajdują salon, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka z wc oraz ganek.

Na poziomie piętra znajdują się dwie sypialnie oraz holl pomieszczenia na piętrze wymagają kapitalnego remontu.

W pomieszczeniach na parterze ściany malowane lub do odświeżenia, podłogi w pokojach wyłożone panelami lub deską drewnianą, w kuchni podłoga w terakocie, łazienka na podłodze wyłożona terakotą, ściany malowane farbą olejną.

Nieruchomość wymaga odświeżenia co pozwoli nowemu właścicielowi na aranżację wnętrza według własnego gustu oraz zapotrzebowania.

Dom wybudowany z cegły, dach pokryty dachówką betonową. W większości pomieszczeń wymieniono okna na plastikowe w dwóch pokojach na piętrze, kuchni oraz łazience okna drewniane starego typu.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieców kaflowych zlokalizowanych w pokojach, woda ogrzewana za pomocą pieca węglowego znajdującego w kuchni.

Na terenie posesji posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. 170 m<sup>2</sup> wybudowany z cegły, dach

pokryty dachówką betonową. W skład powierzchni budynku wchodzi pięć pomieszczeń gospodarczych oraz duża powierzchnia stodoły, która idealnie nadaje się do aranżacji jako garaż samochodowy. Dodatkowo budynek posiada częściowe podpiwniczenie oraz część strychu.

ZA BUDYNKIEM GOSPODARCZYM ZNAJDUJE SIĘ DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA, KTÓREJ PARAMETRY POZWALAJĄ NA JEJ PODZIAŁ NA MMIEJSZE DZIAŁKI !!!

Nieruchomość w pełni ogrodzona, z pięknymi drzewami. Duża posesja pozwala na stworzenie pięknych ogrodów kwiatowych, warzywnych, miejsca rekreacyjnego dla dorosłych lub stworzenie placu zabaw dla najmłodszych domowników.

Trzcinna to malownicza miejscowość z dużą ilością terenów zielonych w otoczeniu lasów co zapewnia kontakt z naturą. Trzcinna jest bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, szambo.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!