

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 199 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **1 068 zł**

Powierzchnia

50 m²

Cena/m²

3 980 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 50 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala główna, korytarz mogący pełnić funkcję magazynu lub poczekalni, pomieszczenie mogące pełnić funkcję gabinetu, biura lub pomieszczenia gospodarczego oraz wc.

Lokal wymaga lekkiego odświeżenia, co pozwoli nowemu najemcy na aranżację wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami oraz gustem. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, wc wyłożone glazurą oraz terakotą.

Parametry lokalu pozwalają na szeroki wachlarz prowadzenia działalności usługowej, handlowej, biurowej, szkoleniowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do punktów usługowych oraz handlowych. Dodatkowo lokal posiada wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny co stanowi o jego atrakcyjności. Dla zabezpieczenia mienia lokal posiada rozproszony system alarmowy.

Położenie nieruchomości zapewnia duży ciąg pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

