ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **480/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 500 zł

Typ budynku	Kamienica
Powierzchnia	100 m^2
Cena/m^2	25 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 100 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w niskiej III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzą dwie kondygnacje, na które składa się:

Na piętrze o pow. 75 m2 znajdują się dwie duże sale sprzedażowe oraz wc.

Na dolnym poziomie o pow. 25 m2 zaplanowano gabinet, pomieszczenie socjalne oraz garderobę.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności, standard oraz środki wykorzystane do wykończenia wnętrz zadowolą nawet najbardziej wymagającego klienta.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłogach w zależności od funkcjonalności położono panele lub terakotę. W łazience położono glazurę i terakotę.

Komfortu użytkowania dodaje rozprowadzona klimatyzacja.

Lokal dodatkowo posiada wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Położenie nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem, w niedalekiej odległości od centrum miasta, przy dużym ciągu pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.