

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 500 zł



Typ budynku

Segment

Powierzchnia

40 m²

Cena/m²

38 zł

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo - handlowy o powierzchni 40 m² położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi: sala sprzedaży, zaplecze socjalne połączone z aneksem kuchennym oraz wc.

Parametry lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej. W pobliżu znajdują się punkty handlowe, instytucje finansowe, punkty gastronomiczne....

Dodatkowo lokal posiada wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny co stanowi o jego atrakcyjności. W lokalu zainstalowano klimatyzację, internet, rozprowadzono instalację przeciwpożarową. Ogrzewanie elektryczne. Ciepła woda - piec elektryczny.

Przed wejściem do lokalu miejsca parkingowe. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest położenie przy jednej z głównych ulic miasta gdzie jest duże natężenie ruchu pieszego.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA W TYM LOKALU KWIACIARNI, KTÓRA MA JUŻ SWOJĄ 10 LETNIĄ TRADYCJĘ !!!

WŁAŚCICIEL Odstąpi wyposażenie lokalu - cena do uzgodnienia !

NA CZAS POWADZONEGO REMONTU GŁÓWNEJ ULICY I WIĄŻĄCE SIĘ Z TYM UTRUDNIENIA CZYNSZ ZA NAJEM LOKALU WYNOŚI 1 500,00 ZŁ NATOMIAST PO ZAKOŃCZENIU PRZEZ MIASTO REMONTU CZYNSZ ZA NAJEM LOKALU BĘDZIE WYNOŚIŁ 3 000,00 ZŁ. !!!

Cena najmu: 1 500 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl