

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bledzew - 190 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 1 020 zł
Powierzchnia	165 m ²
Cena/m ²	1 152 zł
Powierzchnia działki	601.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Piwnica	Tak

ZAREZERWOWANE UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

****woj. lubuskie - gm.BLEDZEW **** Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży DOMU o pow.użytkowej 165 m2 na UROCZEJ , OTOCZONEJ ZIELENIĄ DZIAŁCE o pow. 601 m2 , zlokalizowany w malowniczej miejscowości turystyczno-wypoczynkowej - BLEDZEW

Bardzo niska cena za dom z olbrzymim potencjałem.Dom może służyć również jako dwurodzinny.Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych od siebie części.

Dom w zabudowie bliźniaczej z 1935 roku po częściowym remoncie - ocieplenie i nowa elewacja w 2000 roku , działka 601 m2 z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Dom jest murowany z cegły w całości podpiwniczony, składa się z 3 kondygnacji (piwnica, parter i poddasze)

Parter składa się z oddzielnego wejścia,dwóch kuchni , czterech pokoi,dwóch łazienek,garderoby oraz małego holu.

Po schodach wchodzimy do drugiej części mieszkalnej.

Ta powierzchnia zachwyca swoją różnorodnością, zmienną wysokością pomieszczeń, skosami , składa się z dużej sypialni , poddasza do wykończenia i własnej aranżacji.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Woda jest z miejskiego ujęcia , kanalizacja miejska , ogrzewanie C.O.,piec na opał stały.

Dwa oddzielne wejścia umożliwiają ewentualny wynajem jednej części nieruchomości. Nabywca może

wykorzystać stan obecny (prowadzenie biznesu i mieszkanie).

~Oferta warta przemyślenia. ~ ps. Jej lokalizacja i możliwość prowadzenia działalności powoduje, że jej wartość jest zdecydowanie wyższa, niż kwota sprzedaży zaproponowana przez właścicieli. Zapraszam przekonać się o tym osobiście na miejscu.

Bledzew jest położony na zachodnim brzegu Obry ok. 25 km na południe od Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km na południowy zachód od Skwierzyny. Okolice Bledzewa są bogate w liczne jeziora i duże obszary leśne. Obrą i jej lewym dopływem Jeziorną prowadzą atrakcyjne szlaki kajakowe.

Zalew Bledzewski – sztuczne jezioro w zachodniej Polsce w województwie lubuskim powstałe w wyniku zbudowania zapory wodnej na Obrze dla elektrowni w Bledzewie. Zbiornik jest położony w zalesionym wąwozie, nad jego brzegiem znajduje się ośrodek wypoczynkowy i pole namiotowe.