

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 5 999 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

350 m²

Cena/m²

17 zł

Piętro

1 piętro

Typ okien

PCV

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal gastronomiczny oddany do użytku w 2010 roku, usytuowany na I kondygnacji I piętrowego budynku usługowego położonego w Gorzowie Wielkopolskim - Os. Staszica.

Powierzchnia 350 m² mieści: obszerną salę restauracyjną wyposażoną w bar, kuchnię, zmywak, szatnię, wc dla gości, pomieszczenie administracyjne/socjalne, wc dla personelu. Z sali głównej prowadzi wyjście na przepiękny taras o pow. 60 m². Udogodnienie stanowią ogólnodostępne miejsca parkingowe tuż przy budynku.

Nieruchomość wykończona z należytą starannością, przy wykorzystaniu materiałów bardzo wysokiej jakości:

- ściany szpachlowane i malowane,
- posadzki wyłożone terakotą,
- oświetlenie tradycyjne oraz LED,
- ogrzewanie zapewnia kondensacyjny piec gazowy,
- budynek wzbogacony o instalację solarną,
- sala taneczna wyposażona w klimatyzację i wentylację,
- okna pcv,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA,
- obiekt monitorowany.

Poza umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem do dyspozycji najemcy pozostawiono dobrej klasy urządzenia gastronomiczne tj. piec do wypiekania pizzy, piec parowy, chłodziarki oraz zamrażarki. Wysoki standard wykończenia lokalu oraz jego doskonały stan zachęcają do kontynuowania dotychczas prowadzonej działalności. Dogodny układ pomieszczeń umożliwi organizację doskonałej zabawy dla 110 gości.

Cena najmu: 5 999,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu.

W CENĘ WYNAJMU WLICZONO CAŁE WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE LOKALU !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl