

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 489 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Szeregowy             |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 625</b> zł |
| Powierzchnia         | 221 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 2 214 zł              |
| Powierzchnia działki | 342.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 8                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | PCV                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej usytuowany w znakomitej, poszukiwanej przez wiele osób lokalizacji, na os. Górczyn w Gorzowie Wlkp.

Dom wybudowany na początku lat 90-tych z cegły, dach ocieplony wełną pokryty blachą. Powierzchnia użytkowa wynosi 220,85 m<sup>2</sup>, na którą składają się następujące kondygnacje:

I poziom : kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, garaż z kanałem mieszczący do dwóch aut.

II poziom (parter): salon z wyjściem na taras, pokój-biuro, łazienka.

III poziom (półpiętro): pokój otwarty z wyjściem na balkon, sypialnia, kuchnia.

IV poziom (piętro): pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

V poziom (poddasze): dwie sypialnie

Ogrzewanie domu i ciepła woda piecem gazowym 2-funkcyjnym lub piecem na ekogroszek. W dolnym salonie znajduje się także kominek.

Woda, kanalizacja, gaz z sieci miejskiej.

Bardzo ładnie zagospodarowany ogród, z wieloma nasadzeniami.

Okolica spokojna, dużo zieleni, zabudowa domków w zabudowie szeregowej, trasy rowerowe, przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje.

Grunt pełna własność.  
Wydanie domu - do 2 miesięcy.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)