+48 504 647 433
Oferta numer **464/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 999 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Niski blok |
| Powierzchnia | 175 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 29 zł |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | Aluminiowe |
| Piwnica | Tak |

Przedmiotem oferty jest przestronny lokal użytkowy usytuowany na parterze trzypiętrowego budynku wielorodzinnego położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Na powierzchnię 174,8 m2 składa się główna sala sprzedaży o powierzchni 150 m2 wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz wc. Podpiwniczenie lokalu o powierzchni 25 m2 to pomieszczenie magazynowe. Okna oraz drzwi wejściowe aluminiowe.

Atutem nieruchomości jest duża przeszklona witryna. Wejście do lokalu bezpośrednio z poziomu chodnika. Dogodna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu stanowi o atrakcyjności lokalu. Ze względu na parametry techniczne nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego typu działalności np. placówki bankowej, przedstawicielstwa firmy ubezpieczeniowej.....

Cena najmu: 4.999,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

OFERTA AKTUALNA OD 01.07.2018 r.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !