+48 504 647 433
Oferta numer **463/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Sady - 1 700 zł

Typ budynku	Pawilon
Powierzchnia	95 m^2
Cena/m^2	18 zł
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 95 m2 usytuowany na niskim parterze I kondygnacyjnego pawilonu handlowego położonego w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Sady.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze oraz wc.

Lokal w dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia kosztów, ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone w zależności od funkcjonalności panelami lub płytkami.

Parametry techniczne lokalu umożliwiają prowadzenie działalności o różnorakim charakterze. Układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne.

Lokal posiada duże przeszklone witryny co jest niewątpliwym atutem reklamowym.

W celu zabezpieczenia mienia pomieszczenia wyposażono w monitoring.

Doskonała lokalizacja na nowym, prężnie rozwijającym się osiedlu, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych jest dodatkowym atutem nieruchomości.

Cena najmu: 1 700,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !