ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **525/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Ulim - 669 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 591** zł
Powierzchnia	230 m^2
Cena/m^2	2 909 zł
Powierzchnia działki	1150.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym, o powierzchni 230 m2 położony na działce o pow. 1150 m2 zlokalizowany w Gminie Deszczno w miejscowości Ulim.

W skład powierzchni domu w chodzą dwie kondygnacje na których zlokalizowano:

Na poziomie parteru o powierzchni 180 m2 znajduje się przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wyjście na otwarty ogród zimowy oraz na otwartą kuchnię w której wydzielono strefę na jadalnię, do kuchni przynależy także praktyczna spiżarnia.

Dodatkowo na poziomie parteru znajduje się pokój gościnny, wc, sypialnia z garderobą oraz osobną łazienką – istnieje możliwość zaadaptowania pokoju zlokalizowanego nad sypialnią jako antresolę, przynależącą do sypialni, holl, wiatrołap oraz kotłownia.

Na poziomie pierwszego piętra o powierzchni 50 m2 znajdują się dwie sypialnie, łazienka z wc oraz holl.

Nieruchomość wybudowana z najwyższej jakości materiałów, wybudowany z cegły sylikatowej, dodatkowo ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną, szkliwioną typu karpiówka firmy KREATON, opierzenie wykonane z miedzi. Okna oraz drzwi drewniano – aluminiowe, okna na poddaszu dodatkowo wyposażone w rolety elektryczne sterowane na pilota.

W nieruchomości zaplanowano ogrzewanie gazowe, przewiduje zamontowanie kaloryferów w pokojach sypialnianych, w pozostałych pomieszczeniach przewidziano ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w domu przygotowana została również instalacja pod ogrzewanie wody za pomocą solarów słonecznych.

Posesja wokół nieruchomości ogrodzona, niezagospodarowana, co daje duże możliwości adaptacyjne na terenie posesji znajduje się garaż wolnostojący o pow. około 25 m2.

Do nieruchomości przynależą pełne media, dodatkowo wybita została studnia głębinowa do której można podłączyć podlewanie ogrodu przynależącego do nieruchomości.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej położenie w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych w otoczeniu zieleni. Jest to niewątpliwie idealna propozycja dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, jednocześnie lokalizacja domu pozwala na szybki i łatwy dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl