

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bledzew - 44 136 zł



Rata kredytu*

tylko **237 zł**

Powierzchnia

1226 m²

Cena/m²

36 zł

Powierzchnia działki

1226.00 m²

****woj.lubuskie. Bledzew, Zalew Bledzewski **** Na sprzedaż wystawiamy 44 działki budowlane położone na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Nr XXV/142/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 27.07.2016r.

Przeznaczenie :

- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- tereny usług turystycznych z zabudową typu: pensjonat , hotel , schronisko
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami uzupełniającymi takimi jak : usługi kształcenia, drobne usługi działalności biurowej, administracji, zarządzania ubezpieczeń, sztuki, handlu, gastronomii odnowy biologicznej itp.

Działki położone są w bliskiej odległości (140 m) od Zalewu Bledzewskiego i znajdują się na obszarze Natura 2000. Przez zalew przepływa rzeka Obra, która zasila jego wody.

Teren jest uzbrojony , prąd doprowadzony do działki, woda i szambo we własnym zakresie.

Jest możliwość zakupu całości, sposób wykorzystania tego terenu zależy od inwencji inwestora lub nowego nabywcy.

Wydzielono drogi komunikacyjne.

CENA 36 zł / m² brutto z podatkiem VAT (Klient nie płaci PCC) plus udziały w drogach 3000 zł brutto.

Zalew Bledzewski - raj dla wędkarzy i kajakarzy - jest to sztuczne jezioro powstałe w wyniku zbudowania zapory na Obrze dla elektrowni wodnej w Bledzewie.

Niezwykle urozmaiconą linię brzegową porastają grzybne lasy. Akwen jest bardzo lubiany przez wędkarzy i kajakarzy, a rybostan niezwykle bogaty , ładne szczupaki , sandacze , okonie , boleń , sum , występuje też węgorz. Z białej ryby to leszcz, lin , płoć, karp . Jezioro ma wiele cichych zatoczek i

urokliwych półwyspów, miejscami wysokie skarpy, nieco dalej łagodnie chylące się ku lustru wody polany.

W pobliżu zbiornika znajduje się ośrodek wczasowy oraz gospodarstwo agroturystyczne