

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 3 500 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

56 m²

Cena/m²

63 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo - usługowy dwupoziomowy wraz z podpiwniczeniem o pow. 56 m² położony na poziomie parteru, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu na poziomie parteru znajduje się przestronna sala, otwarte pomieszczenie oraz łazienka z wc.

Na poziomie I znajduje się prysznic oraz dwa pomieszczenia biurowe.

W podpiwniczeniu zaplanowano dwa pomieszczenia oraz holl.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, podłogi w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą, panelami lub laminatem, Pomieszczenia socjalne oraz wc w glazurze i terakocie.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Niewątpliwym atutem nieruchomości są duże przeszklone witryny i wejście z poziomu chodnika.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia duży przepływ pieszych, w sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Cena najmu: 3 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

