

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

Sprzedaż

**Wynajem**

## Kłodawa - 2 400 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Szeregowy             |
| Powierzchnia         | 145 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 17 zł                 |
| Powierzchnia działki | 173.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                |
| Ciepła woda          | Piec gazowy           |
| Typ okien            | PCV                   |
| Balkon               | Tak                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dom o pow. 145 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej, posadowiony na działce o pow. 173 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Kłodawa oddalony o około 8 km. od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom składa się z trzech kondygnacji w których skład wchodzi:

Podpiwniczenie gdzie znajdują się pokój, pralnia z kotłownią oraz garaż.

Parter obejmuje:

Przestronny salon którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wyjście na taras, a dalej na ogród, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię łazienka z wc oraz holl.

Pierwsze piętro to: trzy sypialnie, łazienkę z wc oraz holl.

Dom wybudowany i wykończony materiałami najwyższej jakości co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. W pokojach ściany szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Kuchnia oraz łazienki w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego lub opałowe za pośrednictwem kominka usytuowanego w salonie. Ciepła woda ogrzewana za pomocą pieca gazowego.

Dom ocieplony, dach pokryty dachówką .

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowane zostały szerokie zabezpieczenia w których skład wchodzi: drzwi wejściowe antywłamaniowe typu

GERDA, rolety zewnętrzne antywłamaniowe, rozprowadzono system alarmowy. Dodatkowo nieruchomość znajduje się na osiedlu zamkniętym wraz z rozprowadzonym monitoringiem.

Posiadłość wokół domu w pełni ogrodzona i zagospodarowana. Przydomowy ogród stanowi idealne miejsce na letnią rekreację dla osób dorosłych jak również stwarza idealne miejsce do zabaw dla dzieci. Posesja zadbane z licznymi nasadzeniami, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości.

Otoczająca zieleń jest idealnym miejscem do zamieszkania dla osób ceniących sobie kontakt z naturą. Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja, w sąsiedztwie znajdują się zabudowy domów jednorodzinnych. Kłodawa jest bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Cena najmu: 2 400,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!