ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **780/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 259 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 390** zł
Powierzchnia	70 m^2
Cena/m^2	3 695 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	290 zł
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest przestronne mieszkanie trzypokojowe usytuowane na I piętrze III piętrowego budynku mieszkalnego z 2000 roku na os. Staszica w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia mieszkania to 70,10 m2, na którą składają się:
- pokój dzienny ok. 22 m2
- sypialnia ok. 12 m2
- sypialnia ok. 9 m2
- kuchnia ok. 10 m2
- łazienka ok. 8 m2
- przedpokój ok. 8 m2

Do mieszkania przynależy piwnica o pow ok.8 m2 i duży słoneczny balkon.

Lokal nadaje się do wprowadzenia bez dodatkowego nakładu finansowego. Ściany gipsowane szpachlowane i pomalowane farbą lateksową ,nowoczesne drzwi wewnętrzne,kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Atutem mieszkania jest jego układ pomieszczeń, który pozwala na oddzielenie prywatnej nocnej części z łazienką i sypialniami od części dziennej salonu, kuchni i wc.

Czynsz administracyjny to ok. 290 zł + energia elektryczna
Ogrzewanie elektryczne. (2200 zł rocznie)
Budynek jest ocieplony, monitorowany , mieszkanie środkowe, ciepłe.

Atrakcyjna lokalizacja. W pobliżu liczne punkty handlowe, usługowe, przystanki komunikacji miejskiej,

przychodnia, basen, park, bliskość centrum miasta.