ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **88/3070/OOW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 4 500 zł

Powierzchnia	395 m^2
Cena/m^2	11 zł
Powierzchnia działki	3213.00 m^2
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 3 213 m2 o przeznaczeniu usługowym położona w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład nieruchomości wchodzą:
BUDYNEK TRZYSTANOWISKOWEJ RĘCZNEJ MYJNI SAMOCHODOWEJ o powierzchni 185 m2 z zapleczem socjalnym dla pracowników - szatnia, aneks kuchenny, wc oraz poczekalnia, biuro i kotłownia. Część budynku podpiwniczona - 60 m2. Wydano decyzję na budowę myjni bezdotykowej.

BUDYNEK Z PRZEZNACZENIEM NA WARSZTAT SAMOCHODOWY, WULKANIZACYJNY... Na powierzchnię 120 m2 składają się dwie hale z zamontowanymi bramami wjazdowymi. Jedna z hal posiada kanał.

BUDYNEK MIESZKALNY o powierzchni 60 m2. W skład powierzchni mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia z garderobą oraz łazienka.

Na terenie obiektu znajduje się strzeżony parking dla 40 samochodów osobowych bądź dostawczych.

Nieruchomość w całości ogrodzona oraz wyposażona w monitoring z nagrywaniem i archiwizacją.

Myjnia samochodowa w tak dobrej lokalizacji daje przyszłemu właścicielowi ogromne możliwości biznesowe.

Opłaty: 4.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl