

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 385 000 zł



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący               |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 067 zł</b>      |
| Powierzchnia         | 110 m <sup>2</sup>         |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 227 zł                   |
| Powierzchnia działki | 1414.00 m <sup>2</sup>     |
| Liczba pokoi         | 5                          |
| Piętro               | Parter                     |
| Typ okien            | Połaciowe, Z roletami, PCV |
| Piwnica              | Tak                        |
| Garaż                | Tak                        |

**\*\*woj.lubuskie - Gorzów Wlkp.Os.Piaski\*\***

Świetna lokalizacja w bardzo spokojnej części Gorzowa z dobrym dostępem do komunikacji publicznej.

Dom znajduje się na Os. Piaski, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, obok trasy wylotowej w kierunku Barlinka. W niedalekiej odległości znajdują się hipermarkety, szpital wojewódzki, punkty handlowo-usługowe oraz ścieżka rowerowa.

Doskonały dojazd dla osób korzystających z własnego środka lokomocji szybki dostęp do Centrum miasta.

Dom przedwojenny o powierzchni całkowitej 110 m<sup>2</sup>, wybudowany z cegły w technologii tradycyjnej.

Na parterze niewielki hall, salon z elektrycznym kominkiem, oddzielna kuchnia. Dalsza część domu to dwie sypialnie oraz oddzielne WC.

Poddasze to typowa strefa nocna z dwoma sypialniami i łazienką, na którą to prowadzą efektowne drewniane schody, na podłogach drewniane, wycyklinowane deski,

Ten dom na Piaskach jest bardzo ekonomiczny po częściowym remoncie, wymieniono stare okna na nowe PCV, nowe centralne ogrzewanie, dwufunkcyjny kocioł gazowy Vaillant EcoTEC Plus, drzwi wejściowe antywłamaniowe z Certyfikatem

Roczny koszt centralnego ogrzewania gazem to kwota niecałe 2000 zł.

Standard nieruchomości jest dobry, posesja w całości zagospodarowana.

Duży taras od strony ogrodu gwarantuje wielu osobom komfort przebywania na nim.  
Niewątpliwego uroku temu miejscu dodaje płynąca tuż przy działce rzeczka tzw. "Kłodawka".  
**ZAREZERWOWANO UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ!**

---