

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 8 500 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

270 m²

Cena/m²

31 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 270 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim I kondygnacyjnym budynku, położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Piaski.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi przestronna oszklona sala główna, trzy pomieszczenia mogące pełnić funkcję pomieszczeń biurowych, magazynowych. Łazienka z wc, pomieszczenie socjalne przystosowane do adaptacji jako kuchnia restauracyjna, duży holl oraz pomieszczenie magazynowe do którego prowadzi dodatkowe wejście z możliwością bezpośredniego podjazdu samochodem dostawczym.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności w każdej chwili. Sala główna na ścianach szpachlowana i malowana, podłoga wyłożona terakotą, zaplecze kuchenne oraz łazienka w glazurze i terakocie. Pozostałe pomieszczenia w zależności od funkcjonalności na ścianach szpachlowane i malowane lub wyłożone glazurą, podłogi wyłożone terakotą.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, handlowej, biurowej, szkoleniowej, stworzenia punktu sklepów śmieciowych czy gastronomi.

Ogrzewanie nieruchomości poprzez klimatyzację oraz ciepła woda piec elektryczny.

Lokal posiada duże przeszklone witryny co dodaje atrakcyjności reklamowej, dodatkowo wejście do nieruchomości z poziomu chodnika oraz dodatkowe wejście na zaplecze.

Dla zabezpieczenia mienia rozprowadzono system alarmowy oraz zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe. W lokalu rozprowadzony został system przeciwpożarowy.

Przy lokalu znajduje się plac mogący stanowić parking dla samochodów lub przedłużenie ogródka.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu licznych bloków mieszkalnych. W niedalekiej odległości znajdują się punkty usługowe oraz handlowe. Lokal położony jest w miejscu gdzie znajduje się ciąg pieszych.

Przy lokalu liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 8.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!