ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **517/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 330 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **1 772** zł
Powierzchnia	200 m^2
Cena/m^2	1 650 zł
Powierzchnia działki	2200.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom trzykondygnacyjny o pow. 200 m2 posadowiony na działce o pow. 2200 m2 zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Zakanale.

W skład powierzchni domu wchodzą trzy kondygnacje na które składa się:

Na poziomie parteru znajduje się:

Pokój, osobna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, łazienka, osobne wc, biuro z dwoma pomieszczeniami, do biura prowadzi osobne wejście, kotłownia.

Na poziomie I piętra zaplanowano salon, dwie sypialnie, jedna z sypialni posiada wyście na taras, osobną kuchnię oraz holl.

Na II piętrze znajdują się dwie sypialnie oraz łazienka z wc.

Układ pomieszczeń stanowi idealną propozycję na zamieszkanie domu przez dużą rodzinę lub rodzinę wielopokoleniową jak również jest doskonałą propozycja dla osób chcących prowadzić własną działalność w miejscu zamieszkania – czego idealnym rozwiązaniem są pomieszczenia biurowa z osobnym wejściem zlokalizowane na poziomie parteru.

Dom wymaga odświeżenia co pozwoli nowemu właścicielowi na aranżację wnętrza według własnego gustu i zapotrzebowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane podłogi wyłożone wykładziną lub panelami. Łazienki, wc oraz kuchnie w glazurze i terakocie.
Dom ogrzewany za pomocą pieca opałowego na drewno lub węgiel, woda ogrzewana za pomocą pieca lub elektrycznie. Okna PCV, dach pokryty eternitem.

Posesja wokół nieruchomości ogrodzona, na terenie działki posadowiony jest również budynek gospodarczy o powierzchni około 100 m2.

Duża działka przynależąca do nieruchomości jest dużym atutem, pozwala na stworzenie na niej idealnego miejsca na spotkania w okresie letnim, stworzenia idealnego miejsca zabaw dla najmłodszych domowników jak również wygospodarowania przestrzeni na ogrody warzywne, kwiatowe lub mały sad dla osób ceniących sobie spędzanie czasu zajmując się ogrodnictwem.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę oraz spokój w otoczeniu zieleni oraz domów jednorodzinnych. Położenie nieruchomości zapewnia łatwy i szybki dostęp do Centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Media: prąd, woda – studnia, szambo.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!