

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 300 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

77 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

30 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest nowo wykończony lokal użytkowy usytuowany na parterze dwukondygnacyjnego budynku handlowo-biurowego, Lokal użytkowy, pow. 77 m<sup>2</sup>, parter, os. Górczyn, usytuowanego przy jednej z głównych ulic osiedla Górczyn w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia lokalu to 77 m<sup>2</sup>, na którą składa się powierzchnia open space oraz toaleta. Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia dodatkowego.

Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika, duża witryna oraz parking przed obiektem to niewątpliwe atuty tej nieruchomości.

Lokal w doskonałym stanie technicznym, po gruntownym remoncie:

- szpachlowanie i malowanie ścian,
- wyłożenie posadzek terakotą,
- włożenie łazienki gustowną glazurą,
- wyposażenie wc w wysokiej jakości sanitariaty,
- stolarka okienna PCV.

Lokal przystosowany do prowadzenia praktycznie każdej działalności usługowej, biurowej czy handlowej.

Cena najmu: 2 300,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne (woda, prąd w/g wskazań licznika) plus w okresie grzewczym centralne ogrzewanie 4 zł/m<sup>2</sup>

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

