ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1268/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Dziwnów, Dziwnówek - 471 500 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 531** zł
Powierzchnia	41 m^2
Cena/m^2	11 500 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Elektryczne
Ciepła woda	Piec elektryczny
Typ okien	PCV
Czynsz	350 zł
Balkon	Tak
Garaż	Tak

! ! ! OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA ! ! !

Przedmiotem oferty jest komfortowy apartament o pow. 41 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym budynku rekreacyjno – wypoczynkowym wyposażonym w nowoczesną cichobieżną windę położonym w malowniczej nadmorskiej miejscowości Dziwnówek na terenie Kompleksu Wypoczynkowo – Rekreacyjno - Rehabilitacyjnym PORTA MORE - LEŚNE TARASY.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi duży salon połączony z aneksem kuchennym, z salonu prowadzi wyjście na przestronny narożnikowy balkon, sypialnia, holl oraz łazienka z wc.

CENA OBEJMUJE APARTAMENT W PEŁNI WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY ! ! !

Apartament w bardzo dobrym stanie, nadający się do zamieszkania bez ponoszenia żadnych kosztów, nieruchomość wykonana i wykończona z wysokiej klasy materiałów co daje trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w salonie szpachlowane i malowane, jedna ze ścian wykończona elementami cegły dekoracyjnej, aneks kuchenny na ścianach wyłożony glazurą, sypialnia szpachlowana i malowana, podłogi w pomieszczeniach wyłożone terakotą. Łazienka w glazurze i terakocie.

Meble w pokojach oraz kuchenne wykonane na wymiar lakierowane z szafkami oraz szufladami samo domykającymi się beztrzaskowymi. Zlew w kuchni granitowy z baterią w kolorze granitu. Sprzęt AGD w kuchni zamontowano pod zabudowę (lodówkę oraz zmywarkę).

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda ogrzewana za pomocą pieca elektrycznego, którego uruchomienie aby ogrzać nieruchomość jest możliwe przez cały rok również poza sezonem grzewczym.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony, dodatkowo nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa rozprowadzony system monitoringu teren w całości strzeżony. Bramy wjazdowe otwierane na pilota. Tereny wokół budynków w całości zadbane z licznymi nasadzeniami oraz placem zabaw.

Otoczenie kompleksu to lasy sosnowe, które dodają niepowtarzalną atmosferę świeżości podczas spędzania czasu na tarasach. Cały kompleks rekreacyjny posiada widoki na zalesienie otaczające budynki.

ODLEGŁOŚĆ ZABUDOWY DO MORZA TO ZALEDWIE 150 METRÓW ! ! !

Wykonanie oraz wykończenie nieruchomości zadowoli nawet najbardziej wymagającego klienta, nieruchomość jest idealną propozycją dla osób pragnących spędzać czas w nadmorskiej miejscowości która charakteryzuje się świeżym jodowanym powietrzem w otoczeniu przepięknych sosnowych lasów, w niedalekiej odległości od morza, jednocześnie w zacisznym miejscu w prężnie rozwijającej się miejscowości nadmorskiej kuszącej wieloma atrakcjami turystycznymi.

Apartament to idealna propozycja na stworzenie "drugiego domu" na okres letni jak również przez cały rok w miejscowości którą charakteryzują atrakcje turystyczne, świeże powietrze oraz przepiękne Polskie Morze.

Nieruchomość to również idealna propozycja pod NAJEM, atrakcyjna lokalizacja apartamentu pozwala na jego wynajmowanie osobom trzecim przez cały rok. Ułatwieniem oraz udogodnieniem na taki rodzaj działalności stanowią dla właścicieli usługi zarządzania nieruchomościami, które świadczą pracownicy kompleksu PORTA MARE - LEŚNE TARASY. Istnieje możliwość za odpowiednią opłatą korzystania z zarządcy nieruchomości za równo jako osoby pilnującej najmu jak również pilnowania nieruchomości przez cały rok, gdy w apartamencie w danym okresie nikt nie przebywa. Usługa ta daje gwarancję że nasza nieruchomość jest otoczona opieką i jest pilnowana przez osobę upoważnioną i wykwalifikowaną na takie stanowisko.

CZY TWÓJ APARTAMENT ZARABIA NA CIEBIE ? ? ? POZWÓL ABY ZARABIAŁ ! ! !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW ! ! !

! ! ! OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURA ! ! !