

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 4 740 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

237 m²

Cena/m²

20 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo – handlowy o pow. 237 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim nowo wybudowanym III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

Lokal składa się z dużej sali sprzedaży oraz zaplecza socjalnego wraz z wc.

Nieruchomość w stanie surowym, zamkniętym, daje to duże możliwości adaptacyjne oraz jego podział według potrzeb dla nowego najemcy.

Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej oraz usługowej dostępne duże powierzchnie oraz jego parametry dają możliwość stworzenia przestrzeni pod taką działalność jak mini market, punkt medyczny, klub fitness czy ośrodek szkoleniowy.

Dodatkowo powierzchnia lokalu sąsiaduje bezpośrednio z lokalem o pow. 234.91 m², istnieje możliwość połączenia powierzchni dwóch lokali, co daje dodatkową możliwość stworzenia sklepu typu market.

Lokal o dużych przeszklonych witrynach oraz wejściem z poziomu chodnika, co niewątpliwie dodaje mu atrakcyjności. Położenie nieruchomości zapewnia duży przepływ ciągu pieszych oraz ruchu samochodowego.

W niedalekiej odległości znajdują się liczne punkty usługowe oraz handlowe, jak również sąsiedztwo bloków mieszkalnych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe.

Cena najmu: 4 740,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

Właściciel lokalu przewiduje dwa warianty jego wynajmu:

- w kwocie 20,00 zł za m2 z możliwością wykończenia przez najemcę – cena najmu przy tej opcji pozostanie utrzymana przez okres 5 lat najmu,

- istnieje również możliwość wynajęcia lokalu z opcją wykończenia jej przez właściciela, ten wariant najmu przewiduje kwotę od 30,00 zł – 40,00 zł za m2 w zależności od standardu wykończenia lokalu.

OFERTA GODNA POLECENIA !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE.