ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **509/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 489 000 zł

Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **2 625** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	2 223 zł
Powierzchnia działki	486.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej, skrajny wybudowany w 1992 roku, o pow. 220 m2 posadowiony na działce o pow. 486 m2 zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Dom piętrowy z podpiwniczeniem w którego skład wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się salon z wydzieloną strefą na jadalnię oraz strefą wypoczynkową, z salonu prowadzi wyjście na taras, a dalej na ogród, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, wc oraz holl.

Na poziomie I piętra, który został zaaranżowany pod strefę nocną zaplanowano trzy sypialnie – jedna z sypialni posiada szafę w zabudowie typu KOMANDOR, łazienkę z wc oraz holl.

Dom posiada funkcjonalne podpiwniczenie na które składa się garaż wyposażony w kanał, garaż z bramą wjazdową otwieraną na pilota, letnia kuchnia, pokój, łazienka z wc, kotłownia oraz trzy pomieszczenia gospodarcze.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadające się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, materiały zastosowane do wykończenia domu zapewniają trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach oraz holu szpachlowane i malowane, na podłodze położono deskę podłogową. Kuchnia, łazienki oraz wc w glazurze i terakocie.

Dom wybudowany z cegły, dach pokryty blachodachówką, okna PCV.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego, na poziomie parteru oraz I piętra w łazienkach oraz w kuchni rozprowadzono ogrzewanie podłogowe.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz na poziomie parteru zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Teren posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkową wizytówkę działki stanowi piękne oczko wodne. Wjazd na posesje od strony ulicy wyłożony polbrukiem.

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do punktów usługowych oraz handlowych. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!
