ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **54/710/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 650 000 zł

Rata kredytu*	tylko **3 489** zł
Powierzchnia	112 m^2
Cena/m^2	5 804 zł
Liczba pokoi	3
Typ okien	Z roletami, PCV

NA SPRZEDAŻ WOLNOSTOJĄCY LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY NA KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ POW. 112 m2 OS. STASZICA GORZÓW WLKP

Polecamy po generalnym remoncie budynek wolnostojący o pow. 112 m2, usytuowany na działce o pow. 1,76 ara.

Pomieszczenia:
- 2 sale dla gości,
- toaleta,
- pomieszczenie kuchenne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- zadaszony taras, idealny na letni ogródek.

Budynek podpiwniczony, pow. 70 m2, ok. 2 m wysokości.

Media: ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej. Podgrzanie wody: terma gazowa oraz przepływowe elektryczne podgrzewacze.

Lokal budowany z betonowych bloczków, cegły i suporexu, w całości ocieplony, z nowym dachem (ocieplony, termozgrzewalna styropapa), z nowymi oknami PCV z roletami antywłamaniowymi.

Wydana koncesja na alkohol. Lokal bardzo dobrze funkcjonujący. Możliwość rozbudowy budynku - wydane pozwolenie na rozbudowę.

Szybki termin przekazania nieruchomości.

Doskonała lokalizacja, na osiedlu o bardzo dużej ilości mieszkańców, z licznymi ogólnodostępnymi parkingami w pobliżu.

CENA: 650.000 zł do negocjacji, zaproponuj swoją cenę!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl