+48 504 647 433
Oferta numer **429/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 150 zł

Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	32 m^2
Cena/m^2	36 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 32 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w nikim jednokondygnacyjnym budynku biurowo – handlowym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi sala sprzedażowa oraz łazienka wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, wykończony materiałami wysokiej jakości co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w sali głównej szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona terakotą.

Ogrzewanie lokalu oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenia szerokiego wachlarzu działalności biurowej, usługowej, handlowej, szkoleniowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem jest wejście do lokalu z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny, które zapewniają widoczność oraz przestrzeń reklamową. Lokal dodatkowo posiada przylegający parking.

Cena najmu: 1 150,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!