

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Rzepin - 375 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 013 zł
Powierzchnia	127 m ²
Cena/m ²	2 957 zł
Powierzchnia działki	1691.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA

POSIADŁOŚĆ PRZY LESIE, LUBIECHNIA MAŁA

Na sprzedaż dom wolnostojący we wsi Lubiechnia Mała, powiat słubicki, gmina Rzepin, województwo lubuskie. Lubiechnia mała to malowniczo położona osada, otoczona lasami, stanowiąca ostoję spokoju i relaksu. Część zabudowań stanowią domy rekreacyjne, zamieszkiwane sezonowo. Dojazd do miejscowości stanowi droga asfaltowa oddalona ok. 1 km od drogi głównej. Odległość od Rzepina ok. 7 km, odległość od Ośna Lubuskiego ok. 11 km.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- wiatrołap: 6,09 m²,
- kotłownia: 5,25 m²,
- przedsionek: 2,8 m²
- wc: 1,6 m²,
- pom. gospodarcze: 4,0 m²,
- hall: 6,2 m²,
- pokój dzienny: 26,8 m²,
- kuchnia: 9,4 m²,
- korytarz: 4,0 m²,
- sypialnia: 9,4 m²,
- łazienka: 4,8 m²,
- sypialnia: 11,0 m²,
- sypialnia: 14,0 m²

- GARAŻ: 18 m2
- strych nieużytkowy.

Dodatkowo na terenie posesji wiata oraz bud gospodarczy o pow. 8,88 m2.

Pow. użytkowa: 105,34 m2 (wraz z zabudowanym łącznikiem, garaż – dom)

Pow. całkowita: 126,8 m2

Pow. zabudowy: 143,2 m2

Pow. działki: 1691 m2.

MEDIA:

- ogrzewanie centralne, nowoczesny piec zasilany olejem opałowym, kominek z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń,
- odprowadzenie ścieków: szambo szczelne,
- woda: ujęcie własne.
- prąd,

Budynek oddany do użytku w 1994 roku, wybudowany w technologii szkieletowej. Fundamenty betonowe, , ścianki zewnętrzne, warstwowe o szkielecie drewnianym, na zewnątrz ocieplone styropianem, pokryte tynkiem, od wewnątrz zespolone płytami gipsowo-kartonowymi, ognioodpornymi. Ścianki działowe w części murowane z cegły kratówki, w części o szkielecie drewnianym.

Budynek w stanie bardzo dobrym, nie wymaga wkładu finansowego, zastosowana technologia budowy pozwala na znaczne oszczędności w ogrzewaniu. CENA obejmuje pełne umeblowanie oraz sprzęt AGD.

Urokliwa okolica, sąsiedztwo lasu, świeże powietrze, to tylko nieliczne z atutów oferowanej nieruchomości. Zachęcam do wizyty w Lubiechni Małej, celem obejrzenia nieruchomości.

Cena do negocjacji.