

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Rzepin, Lubiechnia Mała - 399 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 142 zł
Powierzchnia	186 m ²
Cena/m ²	2 145 zł
Powierzchnia działki	1000.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

DOM ORAZ ZABUDOWA GOSPODARCZA – LUBIECHNIA MAŁA.

Na sprzedaż dom wolnostojący wraz z zabudowaniami gospodarczymi we wsi Lubiechnia Mała, powiat słubicki, gmina Rzepin, województwo lubuskie. Lubiechnia mała to malowniczo położona osada, otoczona lasami, stanowiąca ostoję spokoju i relaksu. Część zabudowań stanowią domy rekreacyjne, zamieszkiwane sezonowo. Dojazd do miejscowości stanowi droga asfaltowa oddalona ok. 1 km od drogi głównej. Odległość od Rzepina ok. 7 km, odległość od Ośna Lubuskiego ok. 11 km.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

BUDYNEK MIESZKALNY:

Parter:

- wiatrołap: 6m²,
- salon 22,5 m²,
- kuchnia: 12,8 m²,
- łazienka: 3,5 m²,
- sypialnia z łazienką: 22,5 m² + 3,5 m²,
- pokój: 22,5 m²,
- komunikacja: 16 m²,

Poddasze:

- pokój: 15,5 m²,
- przedpokój: 6 m²,
- strych do adaptacji: 55 m².

Budynek w całości podpiwniczony, pow. piwnicy, ok. 90 m², wysokość ok. 1,8 m.

Pow. mieszkalna: 130,8 m2.

Pow. całkowita: 186 m2

Pow. zabudowy: 149 m2

STODOŁA:

- pow. zabudowy 106 m2.
- pow. parteru: 85 m2, wysokość pomieszczeń: 3 m
- pow. poddasza: ok. 86m (podłoga), wysokość w szczycie dachu: 3,07 m.

WIATA: 86 m2..

POW. DZIAŁKI: 1000 M2, możliwość powiększenia areału o działki sąsiednie.

MEDIA:

- ogrzewanie centralne, piec na opał stały, aktualnie opalany drewnem, (zapas drewna na dwa sezony grzewcze),
- odprowadzenie ścieków: szambo szczelne,
- woda: ujęcie własne.
- prąd, siła.

Budynki odremontowane, ich stan nie wymaga wkładu finansowego. Nieruchomość stanowi gratkę dla entuzjastów poniemieckiego budownictwa. Urokliwa okolica, sąsiedztwo lasu, świeże powietrze, to tylko nieliczne z atutów oferowanej nieruchomości. Zapraszam na prezentację.

Cena obejmuje dom wraz z UMEBLOWANIEM ORAZ SPRZĘTEM AGD!

Cena do negocjacji.

Szybki termin przekazania.