

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Łośno - 450 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **2 416 zł**

Powierzchnia

181 m²

Cena/m²

2 493 zł

Powierzchnia działki

3000.00 m²

Liczba pokoi

4

Garaż

Tak

Przedmiotem oferty jest dom w trakcie budowy budowany zgodnie z projektem "Dom w Nerinach 2 (G2), zlokalizowany we wsi Łośno Gm. Kłodawa.

Dom murowany w systemie ścian trójwarstwowych, pustak ceramiczny 24 cm + 15 cm wełna + 3 cm szczelina wentylacyjna. Elewacja wyłożona zostanie cegłą licówką (jak na jednym ze zdjęć poglądowych), dachówka betonowa Braas.

Cena nie obejmuje okien i drzwi.

Projekt domu parterowego z garażem dwustanowiskowym o starannie przemyślanym układzie funkcjonalnym wnętrza, zapewniającym komfortowe użytkowanie. Jest to jeden z projektów domów dwuetapowych, dający możliwość dostosowania go do zmieniających się potrzeb poprzez rozbudowę poddasza.

Wnętrze domu efektywnie wykorzystuje całą powierzchnię, w której bardzo wyraźnie wyodrębniono strefy użytkowe.

Centralnie usytuowana część dzienna to salon połączony z jadalnią oraz półotwarta kuchnia. Duże przeszklenie tarasowe zapewnia optymalną ilość naturalnego światła, optycznie powiększa przestrzeń oraz otwiera widok na ogród. Zestaw wypoczynkowy w salonie zapewni mieszkańcom przyjemny relaks przed telewizorem i kominkiem. Funkcjonalna i dobrze doświetlona kuchnia mieści barek śniadaniowy, wygodne blaty oraz wysoką zabudowę. Obok znajduje się spiżarnia. Wyraźnie oddzielona przesuwными drzwiami strefa nocna zapewni mieszkańcom komfortowy wypoczynek i poczucie prywatności. Projekt domu przewiduje tu dwa pokoje dla dzieci oraz sypialnię rodziców z własną garderobą. Program uzupełnia łazienka z miejscem na narożną wannę i prysznic. Z wiatrołapu można przejść do obszernego garażu, z którego dostępna jest kotłownia na paliwo stałe. Posiada ona osobne wyjście na zewnątrz. Na poddaszu zaprojektowano strych, który można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne.

Działka o powierzchni 30 arów daje duże możliwości aranżacyjne. Przewidziane jest miejsce na nieduży staw z częścią rekreacyjną na dodatkowo ustalonych warunkach z wykonawcą. Przykładowa propozycja w galerii zdjęć.